

Politechnika Częstochowska
Wydział Zarządzania

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Monografia

Redakcja naukowa
Olga Ławińska
Marcin Sitek



Częstochowa 2013

Politechnika Częstochowska
Wydział Zarządzania

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Monografia

Redakcja naukowa

*Olga Ławińska
Marcin Sitek*

CZĘSTOCHOWA 2013

Recenzent

Prof. zw. dr hab. Ewa Kucharska - Stasiak

Redakcja naukowa

Dr Olga Ławińska

Dr Marcin Sitek

Korekta językowa

Joanna Jasińska

Redakcja techniczna

Agnieszka Grabara

Projekt okładki

Marcin Pilarski

Fotografia

Michał Rogula

ISBN 978-83-63500-63-4

© Copyright by Sekcja Wydawnictw Wydziału Zarządzania
Politechniki Częstochowskiej
Częstochowa 2013



Sekcja Wydawnictw Wydziału Zarządzania Politechniki Częstochowskiej
42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 36 B
tel. 34 325 04 80, dystrybucja 34 325 08 67
e-mail: wyd.wz@zim.pcz.czyst.pl
Wydanie I; B5. Nakład 100 egz.

SPIS TREŚCI

Wprowadzenie	5
Rozdział I	
Uwarunkowania działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości	
1. Determinanty inwestowania na rynku nieruchomości <i>Marcin Sitek</i>	9
2. Finansowanie decyzji inwestycyjnych poprzez kredyty i pożyczki hipoteczne <i>Iwona Kościańska</i>	24
3. Rozwój rynku leasingu nieruchomości w Polsce <i>Małgorzata Okręglicka</i>	35
5. Warunki nabywania nieruchomości przez cudzoziemców w wybranych krajach europejskich <i>Karolina Szczęsna, Iwona Gorzeń-Mitka</i>	45
Rozdział II	
Inwestowanie na rynku nieruchomości mieszkaniowych	
1. Rynek nieruchomości mieszkaniowych w Polsce perspektywy jego rozwoju <i>Marcin Sitek</i>	59
2. Preferencje nabywców nieruchomości mieszkaniowych a inwestycje na rynku nieruchomości <i>Monika Sipa</i>	72
3. Znaczenie dodatków mieszkaniowych jako formy pomocy społecznej w Polsce <i>Małgorzata Okręglicka, Iwona Kościańska</i>	85
4. Współzależności między sytuacją mieszkaniową a otoczeniem demograficznym na przykładzie województwa śląskiego – wybrane zagadnienia <i>Andrzej Skibiński</i>	96
Rozdział III	
Infrastruktura i budownictwo	
1. Wpływ koniunktury sektora budowlanego na sytuację częstochowskiego ryнку nieruchomości w latach 2009-2013 <i>Ewelina Kobyłkiewicz, Eugeniusz Sitek</i>	111
2. Inwestycje infrastrukturalne na rynku nieruchomości komunalnych w gminie Poraj w latach 2010-2012 <i>Olga Ławińska</i>	122
3. Mienie gminne jako podstawa rzeczowa realizacji zadań inwestycyjnych gminy – studium przypadku gminy Poraj <i>Olga Ławińska</i>	138
4. Rozwój energetyki odnawialnej w Polsce w oparciu o biomasę z wykorzystaniem nieruchomości rolnych <i>Karina Wolniakowska</i>	150