

**Pytania do egzaminu dyplomowego  
na specjalności  
Inwestycje i Nieruchomości  
Kierunek: Finanse i Rachunkowość, studia I stopnia**

1. Zdefiniuj pojęcie nieruchomości. Omów rodzaje, cechy i funkcje nieruchomości.
2. Dokonaj klasyfikacji praw do nieruchomości. Omów specyfikę jednego z nich.
3. Wyjaśnij pojęcie i wskaż cele zarządzania nieruchomościami. Omów podejścia do zarządzania nieruchomościami.
4. Wyjaśnij pojęcie planu zarządzania nieruchomościami. Omów metodykę jego sporządzenia.
5. Wyjaśnij specyfikę zarządzania nieruchomościami poprzez wartość.
6. Scharakteryzuj wartość rynkową nieruchomości oraz wymień podejścia, metody i techniki stosowane do jej wyceny.
7. Scharakteryzuj wartość odtworzeniową oraz podejście metody i techniki jej wyceny.
8. Porównaj wartość rynkową nieruchomości z wartością indywidualną (inwestycyjną).
9. Scharakteryzuj podejście dochodowe do wyceny oraz metody i techniki stosowane w jego ramach.
10. Scharakteryzuj wymagania oraz tok postępowania w celu uzyskania uprawnień z zakresu szacowania nieruchomości.
11. Inwestycje rzeczowe i ich rodzaje
12. Scharakteryzuj cykl inwestycyjny zgodnie z metodyką UNIDO
13. Jakie znasz metody oceny przedsięwzięć inwestycyjnych ?
14. Ryzyko inwestycyjne, jego rodzaje i źródła
15. Motywy podejmowania działalności inwestycyjnej w przedsiębiorstwie
16. Scharakteryzuj etapy procesu inwestycyjnego w nieruchomości
17. Dokonaj klasyfikacji instrumentów finansowych opartych o rynek nieruchomości i scharakteryzuj jeden z nich
18. Dokonaj klasyfikacji form finansowania nieruchomości i scharakteryzuj jedną z nich
19. Scharakteryzuj rodzaje inwestycji w nieruchomości - wskaż wady i zalety poszczególnych rodzajów
20. Wskaż i omów źródła finansowania inwestycji rzeczowych
21. Wymień oraz omów zadania i obowiązki głównych podmiotów uczestniczących w inwestycji rzeczowej w nieruchomości
22. Wymień i scharakteryzuj rodzaje zużycia nieruchomości.
23. Wymień i krótko omów źródła informacji o nieruchomościach
24. Omów znaczenie rynku nieruchomości w gospodarce.
25. Wskaż grupy czynników, które kształtują wartość nieruchomości.
26. Omów pojęcie rynku nieruchomości i wskaż czynniki wpływające na jego funkcjonowanie.
27. Scharakteryzuj zawód doradcy inwestycyjnego
28. Przedstaw istotę instrumentów pochodnych i scharakteryzuj jeden z nich.
29. Przedstaw istotę analizy technicznej akcji.
30. Zdefiniuj fundusz inwestycyjny i wymień jego rodzaje.